




**ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА
адміністративної послуги**

«Надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичним особам, фізичним особам – підприємцям та юридичним особам (під об'єктами нерухомого майна)»

**Відділ з питань регулювання земельних відносин
виконавчого комітету Вараської міської ради
(суб'єкт надання адміністративної послуги)**

1	Інформація про ЦНАП і його ВРМ (місце подання документів та отримання результату послуги): місцезнаходження; графік роботи; телефони, електронні адреси, офіційний веб - сайт	1. Центр надання адміністративних послуг Вараська міської ради Адреса: мкр-н Будівельників,25/1, приміщення 104, м.Вараш, Рівненська область Графік роботи: понеділок, вівторок, середа –з 08.00 год. до 17.15 год.; четвер – з 08.00 год. до 20.00 год.; п'ятниця, субота – з 08.00 год. до 16.00 год. Неділя, святкові та не робочі дні – вихідні дні. Телефон: +38(067)364-37-46 Електрона адреса: cnap@varash-rada.gov.ua Офіційний веб-сайт: http://varash-rada.gov.ua/ 2.Віддалене робоче місце у селі Заболоття Адреса: вул. Соборна,10А, с. Заболоття, Вараський район, Рівненська область, 34372 Графік роботи: понеділок, вівторок, середа, четвер –з 08.00 год. до 17.15 год.; п'ятниця – з 08.00 год. до 16.00 год. Субота, неділя, святкові та не робочі дні – вихідні дні. Телефон: +38(067)364-37-46 Електрона адреса: zabolottia@varash-rada.gov.ua
2.	Перелік документів, необхідних для надання послуги, порядок та спосіб їх подання, перелік підстав для відмови у наданні послуги	Перелік документів, необхідних для надання послуги: 1. Заява (клопотання) на ім'я міського голови за формою наведеною у додатку до цієї інформаційної картки (для фізичних осіб – згода на збір та обробку персональних даних). У заяві (клопотанні) зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. 2. Графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки. 3. Копія документу, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна (свідоцтво на право власності об'єкт нерухомого майна, договір купівлі – продажу, свідоцтво про право на спадщину, договір дарування, інформація (витяг/ виписка/ інформаційна довідка) Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. 4. Нотаріально посвідчена копія довіреності або доручення (для уповноваженої особи). Порядок та спосіб подання документів: пакет документів подається у ЦНАП або ВРМ заявником особисто чи уповноваженою особою за наявності нотаріально посвідченої копії довіреності або доручення (для уповноваженої особи) або надсилається через засоби поштового зв'язку . Перелік підстав для відмови у наданні послуги:

		<p>1. Подання заявником неповного пакета документів; 2. Виявлення недостовірних відомостей в документах, поданих заявником; 3. Невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно – правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко – економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно – територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку. 4. Законом можуть встановлюватись інші підстави для відмови у наданні адміністративної послуги</p>
3	Платність (безоплатність)	Безоплатно
4	Строки надання послуги	Протягом місяця з дня реєстрації заяви
5	Результат надання послуги	<p>1. Рішення Вараської міської ради про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду фізичним особам, фізичним особам – підприємцям або юридичним особам (під об'єктами нерухомого майна); 2. Рішення Вараської міської ради про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду фізичним особам, фізичним особам – підприємцям або юридичним особам (під об'єктами нерухомого майна).</p>
6	Способи отримання відповіді (результату)	Видача заявнику адміністратором ЦНАПу або ВРМ рішення Вараської міської ради про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду фізичним особам, фізичним особам – підприємцям або юридичним особам (під об'єктами нерухомого майна); або рішення Вараської міської ради про відмову у наданні такого дозволу.
7.	Законодавчі та нормативно - правові акти та рішення міської ради або її виконавчого комітету, яким регламентується надання послуги	<p>1. Земельний кодекс України, статтями 12,79-1, 93, 116,122, 124, 186. 2. Закон України «Про землеустрій». 3. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 26. 4. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності». 5. Закон України «Про Державний земельний кадастр». 6. Рішення виконавчого комітету Кузнецовської міської ради № 208 від 18.11.2016 «Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території в районі вул. Лугова та Колгоспна в м. Вараш (Кузнецовськ) Рівненської області» 7. Рішення Кузнецовської міської ради № 177 від 25.03.2016 «Про затвердження містобудівної документації «План зонування (зонінг) території м. Вараш (Кузнецовськ) Рівненської області». 8. Рішення виконавчого комітету Вараської міської ради від 13.11.2019 № 272 «Про затвердження містобудівної документації «План території вулиці Паркова та рекреаційної зони активного відпочинку населення обмеженої вул. Паркова та річки Стир у м. Вараш Рівненської області».</p>

Розробник:
Начальник відділу з питань регулювання
земельних відносин

Наталія ГОЛОВАЧ